г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор аренды недвижимости

нежилого помещения

№ 14-А

ООО «Ромашка» в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Лютик» в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 240 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 3, для размещения офиса.

1.2. Передача объекта оформляется актом приёма-передачи, который подписывают обе стороны и который является неотъемлемой частью договора.

2. Срок аренды. 2.1. Срок аренды — 5 лет с даты подписания акта приёма-передачи. 2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Росреестре; расходы на регистрацию несёт Арендатор.

3. Арендная плата. 3.1. Арендная плата составляет 180 000 рублей в месяц, НДС не облагается. 3.2. Плата вносится не позднее 10-го числа текущего месяца. 3.3. Коммунальные платежи Арендатор оплачивает по счетам поставщиков отдельно.

4. Обязанности сторон. 4.1. Арендодатель передаёт объект в состоянии, пригодном для использования по назначению, в срок до 1 декабря 2026 года. 4.2. Арендатор поддерживает помещение в исправном состоянии, проводит текущий ремонт и не производит перепланировку без письменного согласия Арендодателя.

5. Прочие условия. 5.1. Споры по договору рассматривает Арбитражный суд города Москвы. 5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru