

г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор аренды недвижимого имущества

№ _____

16 ноября 2026 г. № 14

ООО «Ромашка» в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Лютик» в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2, кадастровый номер 77:01:0000000:1234 (далее — Объект).

2. Срок аренды. Объект передаётся в аренду на 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Договор вступает в силу с момента подписания.

3. Арендная плата. Арендная плата составляет 120 000 рублей в месяц и включает плату за пользование Объектом. Коммунальные платежи Арендатор оплачивает отдельно по счетам ресурсоснабжающих организаций. Оплата — не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца.

4. Передача объекта. Арендодатель передаёт Объект Арендатору по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Акт является неотъемлемой частью договора.

5. Обязанности сторон. Арендодатель обязуется передать Объект в состоянии, пригодном для использования, и производить капитальный ремонт. Арендатор обязуется использовать Объект по назначению, своевременно вносить арендную плату и производить текущий ремонт.

6. Реквизиты сторон. Арендодатель: ООО «Ромашка», ИНН 7700000000, КПП 770001001, ОГРН 1027700000000, адрес: 101000, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, р/с 407028100000000000001 в ПАО «Банк», БИК 044525000. Арендатор: ООО «Лютик», ИНН 7800000000, КПП 780001001, ОГРН 1027800000000, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Другая, д. 2, р/с 407028100000000000002 в ПАО «Банк», БИК 044030000.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____/ П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лютик»

_____/ И. И. Иванов /