Управление муниципального имущества администрации города Северска в лице начальника управления С. А. Кравцова, действующего на основании Положения об управлении и ООО «Лада-Сервис» в лице директора А. Н. Смирнова, действующего на основании устава

Договор аренды муниципального имущества

нежилого помещения по итогам аукциона

12 ноября 2026 г. № 47-А

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 186,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0101001:412, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Северск, ул. Куйбышева, д. 14, пом. 3. Помещение принадлежит муниципальному образованию на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 3 марта 2019 года № 70:21:0101001:412-70/001/2019-1.

Договор заключён по итогам открытого аукциона на право заключения договора аренды от 30 октября 2026 года № 8, протокол № 2. Срок аренды — 5 лет с даты подписания акта приёма-передачи.

Арендная плата за месяц — 94 300 рублей без НДС, определена по итогам аукциона. Плата вносится не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца на счёт, указанный в реквизитах. Размер платы пересматривается Арендодателем не чаще одного раза в год в соответствии с порядком, утверждённым решением Думы города.

Арендатор использует помещение под сервисный центр по ремонту бытовой техники. Передача помещения в субаренду допускается только с письменного согласия Арендодателя.

Арендатор обязан вносить плату в срок, поддерживать помещение в исправном состоянии, проводить текущий ремонт, обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателя для осмотра и не позднее 30 дней с даты подписания договора заключить договоры на электроснабжение, водоснабжение и вывоз отходов.

Арендодатель вправе осматривать помещение, контролировать целевое использование и расторгнуть договор в судебном порядке при невнесении платы более двух раз подряд.

Помещение передаётся по акту приёма-передачи, в котором фиксируют показания счётчиков и состояние инженерных систем. Акт подписывают в течение 10 дней с даты подписания договора.

Приложение: расчёт арендной платы на 1 л. в 1 экз.; акт приёма-передачи помещения на 2 л. в 1 экз.

Арендодатель **Арендатор**

Начальник управления муниципального имущества

_____ / С. А. Кравцов /

Директор ООО «Лада-Сервис»

_____ / А. Н. Смирнов /

Образец с сайта nikexpert.ru