Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович, ОГРНИП 123456789012345, ИНН 123456789012, адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ОГРН 1234567890123, ИНН 1234567890, адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 2, офис 3, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

Договор аренды нежилого помещения

между индивидуальным предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью

16 ноября 2026 г. № 1-А

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 50 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 2, помещение 3, кадастровый номер 77:01:0000000:123. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 01.10.2026.

Арендная плата составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в месяц, без НДС: Арендодатель освобождён от исполнения обязанностей плательщика НДС на основании статьи 145 НК РФ. Плата вносится не позднее 5-го числа текущего месяца на расчётный счёт Арендодателя.

Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон с даты передачи помещения.

Арендатор обязуется поддерживать помещение в исправном состоянии, проводить текущий ремонт за свой счёт. Капитальный ремонт осуществляет Арендодатель, если иное не предусмотрено законом или договором.

Помещение передаётся Арендатору по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Акт является неотъемлемой частью договора.

За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Споры разрешаются путём переговоров, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

Арендодатель

Индивидуальный предприниматель

_____ / И. И. Иванов /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru