Гражданин РФ Иванов Иван Иванович, паспорт 45 00 № 123456, выдан ОВД района Тверской г. Москвы 12.03.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ОГРН 1157746000000, ИНН 7701000000, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Договор аренды нежилого помещения

арендодатель — гражданин, арендатор — юридическое лицо

1 октября 2026 г. № 7-А

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 1, пом. 5, кадастровый номер 77:01:0000000:1234 (далее — Помещение).

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.09.2026.

1.3. Помещение передаётся в состоянии, пригодном для использования под офис. Арендатор осмотрел Помещение до подписания Договора и претензий к состоянию не имеет.

2.1. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи.

2.2. Арендная плата — 90 000 рублей в месяц, НДС не облагается, поскольку Арендодатель не является плательщиком НДС. Плата вносится не позднее 5-го числа текущего месяца на счёт Арендодателя.

2.3. Арендатор как налоговый агент удерживает из арендной платы налог на доходы физических лиц и перечисляет его в бюджет. Арендодатель получает сумму за вычетом налога.

2.4. Коммунальные платежи и электроэнергию Арендатор оплачивает по отдельному счёту Арендодателя на основании показаний приборов учёта.

3.1. Арендатор обязан использовать Помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии, своими силами и за свой счёт проводить текущий ремонт.

3.2. Арендодатель обязан передать Помещение по акту приёма-передачи в срок до 5 рабочих дней с даты подписания Договора и не препятствовать доступу Арендатора к Помещению.

4.1. За просрочку арендной платы Арендатор платит пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации прав.

Арендодатель

Иванов Иван Иванович

_____ /
_____ / И. И. Иванов / /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ /
_____ / П. П. Петров / /

Образец с сайта nikexpert.ru