г. Москва
ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Лавка», ИНН 7709876543, в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Договор аренды нежилого помещения

(помещение под магазин)

1 декабря 2026 г. № 7-А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Садовая, д. 10, пом. 1, кадастровый номер 77:01:0000000:000. Помещение состоит из торгового зала 90 кв. м, склада 20 кв. м и подсобного помещения 10 кв. м. Целевое назначение — магазин непродовольственных товаров.

2. Срок. Помещение передаётся на 3 года с 1 декабря 2026 года по 30 ноября 2029 года. Договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Арендная плата. Плата за пользование помещением — 180 000 рублей в месяц, НДС не облагается. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Коммунальные услуги и электроэнергию Арендатор оплачивает по показаниям счётчиков отдельно.

4. Обязанности Арендатора. Использовать помещение по назначению, соблюдать режим работы, поддерживать витрину и фасад в исправном виде, за свой счёт проводить текущий ремонт, не устанавливать вывеску без письменного согласия Арендодателя.

5. Обязанности Арендодателя. Передать помещение по акту в исправном состоянии, обеспечить работу инженерных систем, не препятствовать доступу покупателей, производить капитальный ремонт.

6. Приложения: акт приёма-передачи помещения, план помещения с экспликацией, согласование вывески.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лавка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru