

г. Москва
ООО «Ромашка», ОГРН 1234567890123, ИНН
7701234567, в лице генерального директора П.
П. Петрова, действующего на основании
устава,
и Иванов Иван Иванович, паспорт 45 00 №
123456, выдан ОВД Тверского района г.
Москвы 01.02.2010, зарегистрированный по
адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 1,
заключили настоящий договор о
нижеследующем.

Договор аренды жилого помещения

квартира по адресу: _____

16 ноября 2026 г. № 14-А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование квартиру общей площадью 54 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 2, кв. 10. Квартира принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.03.2018 № 77:01:0000000:1234-77/001/2018-1.

2. Срок аренды — с 1 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года. Договор вступает в силу с даты подписания.

3. Арендная плата — 60 000 рублей в месяц. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на счёт Арендодателя. Коммунальные платежи, электроэнергия и интернет оплачиваются Арендатором отдельно по счетам поставщиков.

4. Обеспечительный платёж — 60 000 рублей. Он возвращается Арендатору в течение 10 дней после возврата квартиры, за вычетом задолженности и подтверждённого ущерба.

5. Квартира передаётся по акту приёма-передачи в день подписания договора. Арендатор возвращает квартиру в состоянии, в котором её получил, с учётом нормального износа.

6. Арендатор использует квартиру для проживания сотрудника. Арендатор вправе разместить в квартире мебель и оборудование, не нарушая права соседей и правила пользования жилым помещением.

7. Арендатор как налоговый агент удерживает и перечисляет в бюджет НДФЛ с арендной платы Арендодателя в порядке, установленном Налоговым кодексом. Арендодатель подтверждает, что не является индивидуальным предпринимателем и применяет общую систему налогообложения.

8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Арендатор

Иванов Иван Иванович

_____/

_____/

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____/ П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru