г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

с физическим лицом

№ 1-А

Гражданин Российской Федерации Петров Иван Сергеевич, паспорт серии 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 15.06.2010, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ОГРН 1234567890123, ИНН 1234567890, в лице генерального директора Сидорова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001001:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 20, помещение 3, для использования под офис.

1.2. 1.2. Срок аренды — с 01.12.2026 по 31.10.2027. Договор вступает в силу с момента подписания.

2.1. Арендная плата составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей в месяц. НДФЛ с арендной платы удерживается Арендатором как налоговым агентом и перечисляется в бюджет. На руки Арендодатель получает сумму за вычетом налога.

2.2. Арендная плата вносится безналичным путём не позднее 5-го числа каждого месяца.

2.3. Коммунальные услуги, электроэнергия и связь оплачиваются Арендатором сверх арендной платы по отдельным счетам.

3.1. Арендатор обязан использовать помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии, производить текущий ремонт.

4.1. Арендодатель гарантирует, что помещение не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом и не сдано в аренду другому лицу.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации.

Арендодатель

Петров И. С.

_____ / адрес: г. Москва, ул. Ленина, д. 10, кв. 5 /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / Сидоров А. В. /

Образец с сайта nikexpert.ru