ООО «Ромашка»
в лице генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава,
и ООО «Лютик»
в лице директора И. И. Иванова,
действующего на основании устава,

Договор аренды нежилого помещения

№ _____

16 ноября 2026 г.

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 4, для размещения офиса и склада.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 10.02.2021 № 77-77/001-77/001/001/2021-1. Помещение не заложено, не арестовано и не является предметом споров с третьими лицами.

3.1. Арендная плата — 1 500 рублей за 1 кв. м в месяц, всего 180 000 рублей в месяц. В плату входит пользование помещением и местами общего пользования; коммунальные услуги Арендатор оплачивает отдельно по счётчикам и счетам поставщиков.

3.2. Арендатор платит не позднее 5-го числа текущего месяца на счёт Арендодателя. Плата за первый месяц — не позднее 5 рабочих дней со дня подписания акта приёма-передачи.

4.1. Текущий ремонт и содержание помещения — обязанность Арендатора. Капитальный ремонт, ремонт крыши, фасада и инженерных сетей до границы раздела — обязанность Арендодателя.

5.1. Срок аренды — 3 года с даты подписания акта приёма-передачи. Договор подлежит государственной регистрации в ЕГРН; расходы на регистрацию несёт Арендатор.

6.1. Арендатор вправе разместить вывеску со своим наименованием на фасаде у входа в помещение по согласованию с Арендодателем и в порядке, установленном для рекламных конструкций.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru