г. Москва
«10» января 2023 г.

Договор аренды нежилого помещения

№ _____

Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович, ОГРНИП 123456789012345, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ОГРН 1234567890123, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора 1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 5, этаж 1 (далее — Помещение). 1.2. Помещение предоставляется для использования под магазин розничной торговли. 1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 01.01.2020 № 77:01:0000000:1234-77/001/2020-1.

2. Арендная плата и порядок расчётов 2.1. Арендная плата составляет 100 000 (сто тысяч) рублей в месяц. В арендную плату не входит стоимость коммунальных услуг, электроэнергии и услуг связи, которые Арендатор оплачивает самостоятельно по отдельным счетам. 2.2. Арендатор вносит арендную плату не позднее 5-го числа каждого месяца безналичным переводом на расчётный счёт Арендодателя. 2.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

3. Срок аренды и порядок передачи помещения 3.1. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. 3.2. Помещение передаётся Арендатору по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

4. Права и обязанности сторон 4.1. Арендодатель обязуется передать Помещение в состоянии, пригодном для использования по назначению, и обеспечивать его текущий ремонт. 4.2. Арендатор обязуется использовать Помещение по назначению, своевременно вносить арендную плату, поддерживать Помещение в исправном состоянии, не производить перепланировку без письменного согласия Арендодателя.

5. Ответственность сторон и порядок расторжения 5.1. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки. 5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законом или договором.

6. Заключительные положения 6.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. 6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель **Арендатор**

ИП Иванов И. И. ООО «Ромашка»

_____ / Адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 1 /

_____ / Генеральный директор Петров П. П. /

Образец с сайта nikexpert.ru