ООО «Ромашка»
в лице генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава,
и ООО «Кофейня»
в лице директора И. И. Иванова, действующего
на основании устава,

Договор аренды помещения кафе с оборудованием

г. Москва

16 ноября 2026 г. № 14

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 120 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Садовая, д. 10, пом. 3, для размещения кафе и оборудование по описи (приложение № 1): кухонное, холодильное, барное, посуду и инвентарь.

Оборудование передаётся в состоянии, пригодном для использования по назначению. Арендатор осмотрел оборудование при подписании акта приёма-передачи и претензий к внешнему виду и работоспособности не имеет.

Арендная плата состоит из платы за помещение — 180 000 рублей в месяц — и платы за пользование оборудованием — 20 000 рублей в месяц. Плата за оборудование не зависит от того, сколько Арендатор им пользовался.

Текущий ремонт оборудования, его обслуживание и замена расходных материалов — за счёт Арендатора. Капитальный ремонт и замена вышедшего из строя не по вине Арендатора оборудования — за счёт Арендодателя в срок не более 30 календарных дней с момента уведомления.

Арендатор отвечает за сохранность оборудования с момента подписания акта приёма-передачи до возврата. Естественный износ Арендатор не возмещает. При утрате или повреждении оборудования Арендатор возмещает Арендодателю его стоимость по описи с учётом износа либо передаёт аналогичное оборудование в исправном состоянии.

Арендодатель вправе осматривать помещение и оборудование не чаще одного раза в месяц в рабочее время кафе по предварительному уведомлению за один рабочий день, кроме аварийных ситуаций.

При прекращении договора Арендатор возвращает помещение и оборудование по акту в течение 5 рабочих дней. Оборудование возвращается в том же составе по описи; посуда — с учётом боя в пределах норм, согласованных сторонами.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Кофейня»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru