ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и индивидуальный предприниматель И. И. Иванова, именуемая в дальнейшем «Арендатор»,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор аренды кабинета

в салоне красоты

16 ноября 2026 г. № 14

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование кабинет № 3 площадью 9 кв. м на втором этаже салона красоты по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, для оказания парикмахерских и косметологических услуг. План помещения с выделенным кабинетом — приложение № 1 к договору.

2. Срок. Кабинет передаётся на 11 месяцев с 1 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года. Если ни одна из сторон не заявит об отказе за 30 календарных дней до окончания срока, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях.

3. Арендная плата. Плата составляет 45 000 рублей в месяц и включает пользование кабинетом, мебелью и оборудованием по описи (приложение № 2), а также коммунальные услуги, уборку общих зон и вывоз мусора. Электроэнергию сверх нормы, установленной счётчиком кабинета, Арендатор оплачивает отдельно по счёту Арендодателя. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

4. Порядок расчётов и обеспечительный платёж. Арендатор вносит обеспечительный платёж в размере месячной арендной платы. Платёж засчитывается в счёт платы за последний месяц срока, а при досрочном расторжении возвращается в течение 10 рабочих дней после возврата кабинета и подписания акта.

5. Права и обязанности сторон. Арендодатель обеспечивает доступ в салон в часы работы с 9:00 до 21:00, работу освещения, водоснабжения и отопления, а также вывеску салона и запись клиентов через общую административную стойку. Арендатор содержит кабинет в чистоте, соблюдает санитарные требования, не передаёт кабинет третьим лицам без письменного согласия и не меняет назначение помещения.

6. Ответственность и расторжение. За просрочку платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 30 календарных дней. Договор расторгается досрочно по соглашению сторон или по решению суда.

7. Приложения: план помещения (приложение № 1), опись имущества (приложение № 2), акт приёма-передачи кабинета (приложение № 3).

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Индивидуальный предприниматель

_____ / И. И. Иванова /

Образец с сайта nikexpert.ru