ООО «Северный склад»
ИНН 7712345678, ОГРН 1157746000000
в лице директора Смирнова А. В.,
действующего на основании устава,
и ООО «Логистик Плюс»
ИНН 7798765432, ОГРН 1167746000001
в лице директора Кузнецовой Е. П.,
действующей на основании устава,

Договор аренды имущества

№ 7/2026

1 октября 2026 г.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 480 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 12, стр. 3, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, для хранения товаров и погрузочно-разгрузочных работ.

2. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Если ни одна сторона не заявит об отказе за 30 календарных дней до окончания срока, договор продлевается на тот же срок на тех же условиях.

3. Арендная плата — 180 000 рублей в месяц, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощённой системы налогообложения. Плата вносится до 5-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендодателя.

4. Арендатор возмещает Арендодателю стоимость коммунальных услуг по счётчикам и счетам ресурсоснабжающих организаций на основании копий счетов.

5. Арендодатель передаёт имущество по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Акт подписывают уполномоченные представители обеих сторон и указывают состояние имущества и показания приборов учёта.

6. Арендатор возвращает имущество в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа, по акту возврата в течение 10 рабочих дней после окончания срока аренды.

7. Арендатор вправе размещать на имуществе своё оборудование и вывески, не меняя конструкцию помещения, и проводить текущий ремонт за свой счёт.

8. За просрочку арендной платы Арендатор уплачивает пени 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

9. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Споры стороны решают путём переговоров, при недостижении согласия — в Арбитражном суде города Москвы.

Арендодатель **Арендатор**

Директор ООО «Северный склад»

_____ / А. В. Смирнов /

Директор ООО «Логистик Плюс»

_____ / Е. П. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru