г. Москва
«12» марта 2019 г.

Договор аренды гостиницы

для коммерческой деятельности

12 марта 2019 г. № 7

ООО «Гостиничный комплекс «Север»», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Соколова Андрея Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Туристическая компания «Меридиан»», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кузнецовой Ольги Ивановны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое здание гостиницы общей площадью 2 480 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Речная, д. 14, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, вместе с движимым имуществом по перечню в приложении № 1 (мебель, оборудование номеров, кухонное и прачечное оборудование, система пожарной сигнализации).

1.2. Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 04.02.2014 № 77-77-01/000/2014-321.

1.3. Арендатор использует здание для оказания гостиничных услуг, в том числе для размещения постояльцев, работы кафе и конференц-зала.

1.4. Передача здания и имущества оформляется актом приёма-передачи, который подписывают обе стороны.

2. Срок аренды. 2.1. Срок аренды — 5 лет с даты подписания акта приёма-передачи.

2.2. Договор аренды здания, заключённый на срок не менее года, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (п. 2 ст. 651 ГК РФ). Расходы на регистрацию несёт Арендатор.

3. Арендная плата. 3.1. Арендная плата — 1 200 000 рублей в месяц без НДС. В неё входит пользование зданием и имуществом по приложению № 1.

3.2. Арендатор платит не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

3.3. Коммунальные услуги, электроэнергию, воду и водоотведение Арендатор оплачивает по счетам поставщиков отдельно от арендной платы.

3.4. Арендодатель вправе пересматривать арендную плату не чаще одного раза в год, уведомив Арендатора за 30 календарных дней.

4. Обязанности сторон. 4.1. Арендодатель передаёт здание в состоянии, пригодном для гостиничной деятельности, и обеспечивает капитальный ремонт. 4.2. Арендатор поддерживает здание и оборудование в исправном состоянии, проводит текущий ремонт, соблюдает требования пожарной безопасности и санитарные нормы для гостиниц.

5. Возврат. 5.1. По окончании срока аренды Арендатор возвращает здание и имущество по акту в состоянии не хуже того, в котором их получил, с учётом нормального износа.

6. Заключительные положения. 6.1. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой стороны и для органа регистрации прав.

Арендодатель	**Арендатор**
Генеральный директор ООО «Гостиничный комплекс «Север»»	Директор ООО «Туристическая компания «Меридиан»»
_____ / А. П. Соколов /	_____ / О. И. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru