г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор аренды гаража

№ 3/2026

№ 3/2026

Гражданин Иванов Иван Иванович, паспорт серии 45 12 № 345678, выдан 15 марта 2015 г. отделением УФМС России по г. Москве по району Хамовники, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Усачёва, д. 5, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение — гараж общей площадью 36 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004012:1234, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Хамовнический Вал, д. 10, гараж 7. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12 октября 2026 г.

2. Арендная плата. За пользование гаражом Арендатор платит 18 000 рублей в месяц. Плата вносится не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца на счёт Арендодателя. Коммунальные платежи и расходы на электроэнергию Арендатор оплачивает по показаниям приборов учёта отдельно.

3. Срок договора. Договор действует 11 месяцев — с 1 декабря 2026 г. по 31 октября 2027 г. Если ни одна из сторон не заявит об отказе за 30 дней до окончания срока, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях.

4. Обязанности сторон. Арендодатель передаёт гараж по акту приёма-передачи в день подписания договора и обеспечивает возможность пользования им в течение срока аренды. Арендатор использует гараж по назначению, поддерживает его в исправном состоянии, за свой счёт устраняет последствия своих повреждений и возвращает помещение по акту в течение 3 дней после окончания срока.

5. Ответственность и расторжение. За просрочку арендной платы Арендатор платит пени 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону письменно за 30 дней.

6. Заключительные положения. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложения: акт приёма-передачи гаража, копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Арендодатель

Иванов Иван Иванович

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / _____ / _____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru