ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Ласточка», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

№ 3/2026

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 128,4 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, помещение II, этаж 1, для размещения офиса. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 12 марта 2021 г. № 77-77/001-77/001/001/2021-5678.

2. Передача помещения. Помещение передаётся по передаточному акту в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора. С момента подписания акта Ссудополучатель отвечает за сохранность помещения и несёт риск случайной гибели или повреждения имущества, если не докажет, что это произошло по вине Ссудодателя.

3. Плата за пользование. Помещение передаётся в пользование безвозмездно, плата за пользование не взимается. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю расходы на коммунальные услуги: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и отопление — по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии — пропорционально площади помещения. Расходы возмещаются ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным, на основании счёта и копий платёжных документов.

4. Обязанности сторон. Ссудополучатель поддерживает помещение в исправном состоянии, проводит текущий ремонт за свой счёт и не производит перепланировку без письменного согласия Ссудодателя. Капитальный ремонт помещения и капитальный ремонт общего имущества здания проводит Ссудодатель.

5. Срок и отказ от договора. Договор действует с 1 декабря 2026 г. по 31 октября 2027 г. Каждая сторона вправе в любое время отказаться от договора, предупредив другую сторону за один месяц. При отказе Ссудополучатель возвращает помещение по акту в том состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

6. Прочие условия. Споры стороны разрешают путём переговоров, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения помещения. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную силу.

Ссудодатель **Ссудополучатель**

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Директор ООО «Ласточка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru