г. Москва
1 декабря 2026 г.
Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович, ОГРНИП 123456789012345, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «АвтоМастер», ОГРН 1234567890123, в лице директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Договор аренды автосервиса

с оборудованием

№ 12/2026

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт во временное владение и пользование Арендатору нежилое помещение площадью 180 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Ремонтная, д. 10, пом. 3 (кадастровый номер 77:01:0000000:1234), и оборудование для автосервиса по перечню в приложении № 1 (подъёмник, компрессор, шиномонтажный станок и другое). Помещение и оборудование передаются для ремонта и технического обслуживания автомобилей.

2. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после окончания срока и Арендодатель не возражает, договор считается продлённым на тех же условиях на тот же срок.

3. Арендная плата состоит из платы за помещение — 120 000 рублей в месяц — и платы за оборудование — 30 000 рублей в месяц. Плата вносится не позднее 5-го числа текущего месяца. Коммунальные платежи и электроэнергию Арендатор оплачивает по отдельным счетам.

4. Арендатор обязуется использовать помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии, проводить текущий ремонт и нести ответственность за сохранность оборудования. Арендодатель обязуется передать имущество в состоянии, пригодном для использования, и не вмешиваться в деятельность Арендатора.

5. Арендатор вправе без согласия Арендодателя сдавать помещение в субаренду с уведомлением Арендодателя за 10 дней. Арендодатель вправе проверять состояние имущества не чаще одного раза в месяц в присутствии представителя Арендатора.

6. При прекращении договора Арендатор возвращает помещение и оборудование по акту в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа. Арендодатель вправе удерживать обеспечительный платёж в счёт возмещения ущерба.

7. Споры разрешаются путём переговоров, при недостижении согласия — в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Приложения: 1. Перечень оборудования (опись). 2. Акт приёма-передачи помещения и оборудования.

| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель | Директор ООО «АвтоМастер» |
| _____ / И. И. Иванов / | _____ / П. П. Петров / |

Образец с сайта nikexpert.ru