ООО «Аквасервис»
ИНН 7700000000, ОГРН 1157700000000
в лице генерального директора С. А. Морозова
и
ИП Кузнецов Артём Игоревич
ИНН 770100000000, ОГРНИП 320770000000000

Договор аренды автомойки с оборудованием

г. Москва

7 ноября 2026 г. № 4-А

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение автомойки площадью 240 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Промышленная, д. 12, стр. 3, кадастровый номер 77:00:0000000:0000, вместе с оборудованием по перечню в приложении № 1: два подъёмника, четыре аппарата высокого давления, два пылесоса, компрессор, система очистки воды, кассовый модуль.

Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Договор не подлежит государственной регистрации. Если ни одна сторона не заявит об отказе за 30 календарных дней до окончания срока, договор продлевается на тот же срок на тех же условиях.

Арендная плата — 180 000 рублей в месяц и включает пользование помещением и оборудованием. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Коммунальные платежи, электроэнергия и водоотведение Арендатор оплачивает по счетам поставщиков отдельно.

Оборудование передаётся с износом, указанным в приложении № 1. Арендатор отвечает за его сохранность с момента приёма и до возврата, поддерживает в рабочем состоянии, проводит текущее обслуживание и за свой счёт устраняет поломки, вызванные неправильной эксплуатацией. Капитальный ремонт помещения и замену оборудования, вышедшего из строя не по вине Арендатора, оплачивает Арендодатель.

Арендатор вправе без согласия Арендодателя устанавливать на оборудовании дополнительную насадку и расходные материалы, если это не меняет его конструкцию. Улучшения, отделимые без вреда, остаются у Арендатора. Неотделимые улучшения Арендодатель возмещает, если они согласованы письменно.

При прекращении договора Арендатор возвращает помещение и оборудование в течение 5 рабочих дней по акту. Оборудование возвращают в исправном состоянии с учётом нормального износа. Стороны подписывают акт сверки показаний счётчиков и расчётов.

За просрочку арендной платы Арендатор платит пени 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. За просрочку возврата имущества — плату за фактическое пользование в двойном размере месячной арендной платы за каждый месяц задержки.

Приложения: 1. Перечень оборудования с указанием модели, заводского номера, года выпуска и состояния. 2. Акт приёма-передачи помещения и оборудования. 3. Копия выписки

из ЕГРН на помещение.

Арендодатель	**Арендатор**
Генеральный директор ООО «Аквасервис»	Индивидуальный предприниматель
_____ / С. А. Морозов /	_____ / А. И. Кузнецов /

Образец с сайта nikexpert.ru