г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

под офис

№ 14/2026

ООО «Ромашка», именуемое далее Арендодатель, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Василёк», именуемое далее Арендатор, в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора 1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001001:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 5, для размещения офиса Арендатора. 1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 01.02.2020 № 77:01:0001001:1234-77/001/2020-1. 1.3. Помещение передаётся по акту приёма-передачи, который подписывают стороны.

2. Срок аренды и регистрация 2.1. Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. 2.2. Договор не подлежит государственной регистрации.

3. Арендная плата и расчёты 3.1. Арендная плата — 90 000 рублей в месяц, включая НДС 22 % — 16 229,51 рубля. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. 3.2. Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются Арендатором отдельно по счетам ресурсоснабжающих организаций.

4. Обязанности сторон 4.1. Арендодатель обязуется передать помещение в состоянии, пригодном для использования под офис, в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. 4.2. Арендатор обязуется использовать помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии и производить текущий ремонт.

5. Ответственность и расторжение 5.1. За просрочку внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. 5.2. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 30 календарных дней.

6. Адреса и реквизиты сторон Арендодатель: ООО «Ромашка», ИНН 7701000001, ОГРН 1157700000001, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, р/с 40702810000000000001 в ПАО «Банк», БИК 044525000. Арендатор: ООО «Василёк», ИНН 7701000002, ОГРН 1157700000002, адрес: г. Москва, ул. Другая, д. 2, р/с 40702810000000000002 в ПАО «Банк», БИК 044525000.

Арендодатель

Генеральный директор

Арендатор

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров / _____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru