Заказчик: ООО «Стройинвест»
Подрядчик: ООО «Кладка-Сервис»
Объект: жилой дом, корпус 2, оси 1–12
Договор подряда от 12 марта 2026 г. № 17/П

Дефектный акт

осмотра кирпичной кладки наружных стен на объекте «Жилой дом, корпус 2»

20 ноября 2026 г. № 4

Комиссия в составе: представитель заказчика — начальник службы строительного контроля А. С. Мельников, представитель подрядчика — производитель работ Д. В. Орлов, представитель проектной организации — инженер-конструктор Е. П. Соколова.

Осмотрена кирпичная кладка наружных стен на отметках от +3,000 до +9,000 по осям 1–12. Выявлены вертикальные и наклонные трещины шириной раскрытия до 4 мм на участках общей длиной 11,5 м, а также отклонение кладки от вертикали на 18 мм на участке оси 7. Требования к кладке установлены проектной документацией и СП 15.13330.

Дефекты возникли из-за кладки в зимних условиях без прогрева раствора и без укрытия участков. Работы выполнены с отступлением от проекта и требований СП 15.13330. Подрядчику предстоит усилить кладку по решению проектной организации и заделать трещины инъектированием.

Срок устранения дефектов — до 15 декабря 2026 года. Приложение: фотографии дефектов на 6 л. в 1 экз., исполнительная схема кладки на 2 л. в 1 экз.

Представитель заказчика

Начальник службы строительного контроля

_____ / А. С. Мельников /

Представитель подрядчика

Производитель работ

_____ / Д. В. Орлов /

Представитель проектной организации

Инженер-конструктор

_____ / Е. П. Соколова /

Образец с сайта nikexpert.ru