Утверждаю: застройщик ООО «Стройинвест»
Генеральный директор А. В. Соколов
«12» ноября 2026 г.

Акт, содержащий перечень дефектов

оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей по состоянию на дату обследования

№ 7 от 12 ноября 2026 г.

Объект: жилой дом по адресу г. Тверь, ул. Речная, д. 14, корпус 2. Обследование проведено 12 ноября 2026 года комиссией в составе представителя застройщика, представителя подрядчика ООО «Монолит-Строй» и инженера строительного контроля.

1. Стены подвала, оси 3–7: вертикальные трещины шириной раскрытия до 0,6 мм на высоту до 1,2 м от отметки пола, 4 участка. Проект — монолитный железобетон без трещин; отклонение от проекта по СП 63.13330.

2. Кровля, участок над подъездом 2: примыкание к вентшахте не заведено под планку, площадь 6 м². При осадках — замачивание утеплителя. Проект — примыкание по узлу 4 листа 12 рабочей документации.

3. Система отопления, стояк 5: течь в резьбовом соединении радиатора на 3-м этаже, следы намокания на стене 0,5 м².

Срок устранения дефектов — до 26 ноября 2026 года. Повторное обследование провести после устранения с оформлением нового акта.

Застройщик (технический заказчик)

Представитель застройщика

_____ / А. В. Соколов /

Подрядчик

Главный инженер ООО «Монолит-Строй»

_____ / Д. С. Ершов /

Строительный контроль

Инженер строительного контроля

_____ / П. Р. Гусев /

Образец с сайта nikexpert.ru