Согласовано:
Генеральный директор ООО «Ромашка»
П. П. Петров
«____» _____ 20__ г.

Дефектная ведомость

на ремонтные работы в помещении

16 ноября 2026 г. № 7

Объект: нежилое помещение — офисный кабинет № 214, г. Москва, ул. Строителей, д. 12, 4-й этаж. Площадь 48,6 кв. м, высота потолка 3,1 м. Помещение принадлежит ООО «Ромашка» на праве собственности.

Составлена 16 ноября 2026 года комиссией в составе: главного инженера С. С. Смирнова, начальника хозяйственного отдела А. А. Кузнецова, представителя подрядчика — прораба ООО «Отделка-Строй» Д. В. Орлова.

В процессе натурного осмотра выявлены следующие дефекты и повреждения, требующие ремонта:

1. Стены: отслоение шпаклёвочного слоя и окрасочного покрытия на площади 32 кв. м, трещины шириной до 2 мм в местах стыков гипсокартонных листов. Требуется очистка, шпаклёвка и окраска стен водоэмульсионной краской в два слоя.

2. Потолок: провисание потолочных плит Armstrong на площади 12 кв. м, следы протечки над рабочим местом у окна. Требуется замена повреждённых плит и подвесов, устранение причины протечки.

3. Пол: вздутие и стирание линолеума на площади 9 кв. м у входа, отрыв плинтуса длиной 4,5 м. Требуется замена линолеума и установка нового плинтуса.

4. Окна и двери: разгерметизация двух стеклопакетов, повреждение уплотнителя на створке, провисание входной двери. Требуется замена уплотнителя и регулировка дверной фурнитуры.

5. Электрика: неисправны 4 светильника из 12, повреждена розетка у стены смежного кабинета. Требуется замена светильников и розетки.

Объёмы работ и наименования указаны по справочникам строительных и отделочных работ, чтобы дефектная ведомость соответствовала смете. Ориентировочный срок устранения дефектов — 20 рабочих дней с даты подписания ведомости.

Составил

Главный инженер

_____ / С. С. Смирнов /

Представитель заказчика

Начальник хозяйственного отдела

_____ / А. А. Кузнецов /

Представитель подрядчика

Прораб ООО «Отделка-Строй»

_____

/ Д. В. Орлов /

Образец с сайта nikexpert.ru