Заказчик: ООО «Сладкий двор»
Автор: финансовый консультант А. С. Морозова
Версия 1.0 от 07.11.2026

Бизнес-план кондитерской

кондитерская полного цикла: производство и продажа в одном помещении

7 ноября 2026 г.

Назначение документа — обосновать открытие кондитерской полного цикла в арендованном помещении площадью 80 кв. м, с собственным цехом на 40 кг готовой продукции в смену и торговым залом на 12 мест. Документ нужен для привлечения кредита и для ежемесячного контроля фактических показателей.

Рынок. Кондитерская работает на локальном спросе жилого района: торты на заказ, пирожные и выпечка к кофе. Конкуренты — три пекарни и два сетевых магазина с готовой выпечкой в радиусе километра. Преимущество — свежая продукция собственного цеха и приём заказов за сутки.

Выручка. План на первый месяц — 90 чеков в день со средним чеком 650 ₽, то есть 1 755 000 ₽ в месяц при 30 рабочих днях. К четвёртому месяцу план — 120 чеков со средним чеком 700 ₽, 2 520 000 ₽ в месяц.

Себестоимость. Сырье и упаковка — 32 % от выручки. Фонд оплаты труда с взносами — 30 % от выручки при штате из кондитера, двух продавцов и управляющего. Аренда, коммунальные платежи, реклама и прочие постоянные расходы — 380 000 ₽ в месяц.

Точка безубыточности. При валовой марже 38 % от выручки и постоянных расходах 380 000 ₽ в месяц кондитерская покрывает расходы при выручке около 1 000 000 ₽ в месяц. Плановые 90 чеков в день дают почти вдвое больше, поэтому запас прочности есть уже с первого месяца.

Вложения и окупаемость. Оборудование цеха, ремонт помещения, мебель зала, первоначальный запас сырья и реклама на старте — 2 800 000 ₽. При плановой чистой прибыли 300 000–400 000 ₽ в месяц вложения возвращаются примерно за 7–9,3 месяца работы.

Риски. Главные — рост закупочных цен на сырьё, сезонный спад спроса летом и уход кондитера. Против каждого риска в документе прописано действие: договор с двумя поставщиками, летнее меню с мороженым и холодными десертами, резерв на замену сотрудника.

Автор

Финансовый консультант

_____ / А. С. Морозова /

Образец с сайта nikexpert.ru