г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

между физическим лицом и индивидуальным предпринимателем

№ 3-БП

Гражданин Российской Федерации Иванов Пётр Сергеевич, паспорт серии 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 12.03.2012, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 25, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Смирнова Анна Викторовна, ОГРНИП 315770000123456, ИНН 770512345678, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 5, кв. 8, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 48,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004012:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 14, строение 2, помещение II, этаж 1, комнаты 3–6, для размещения швейной мастерской.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.05.2019 сделана запись регистрации № 77:01:0004012:1234-77/011/2019-2.

1.3. Помещение передаётся по акту приёма-передачи, который подписывают обе стороны и который является неотъемлемой частью договора.

2.1. Плата за пользование помещением не взимается.

2.2. Ссудополучатель оплачивает коммунальные услуги, электроэнергию и связь по счетам ресурсоснабжающих организаций и вывоз мусора по отдельному счёту. Эти платежи не являются платой за пользование помещением.

3.1. Ссудополучатель обязуется использовать помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии и за свой счёт проводить текущий ремонт.

3.2. Капитальный ремонт, перепланировка и переоборудование помещения проводятся только с письменного согласия Ссудодателя.

3.3. Ссудополучатель не вправе передавать помещение в пользование третьим лицам, в том числе по договору субаренды или безвозмездного пользования.

4.1. Договор заключён на срок 11 месяцев и действует с 7 ноября 2026 года по 6 октября 2027 года.

4.2. Каждая сторона вправе в любое время отказаться от договора, предупредив другую сторону за один месяц.

5.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при передаче.

6.1. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав, если регистрация требуется.

Приложение: акт приёма-передачи помещения на 1 л. в 2 экз.

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
П. С. Иванов	ИП А. В. Смирнова
_____ / undefined /	_____ / undefined /

Образец с сайта nikexpert.ru