г. Москва
6 ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

без указания срока аренды

№ 7/2026

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 3, для использования под офис. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12 марта 2021 г. № 77:01:0000000:1234-77/001/2021-1.

2. Срок аренды. Договор заключён без указания срока. Арендатор вправе пользоваться помещением, пока договор не прекращён по основаниям, предусмотренным законом или настоящим договором.

3. Арендная плата. За пользование помещением Арендатор платит 90 000 рублей в месяц. Плата включает коммунальные услуги, кроме электроэнергии, которую Арендатор оплачивает по счётчику. Плата вносится не позднее 10-го числа текущего месяца на расчётный счёт Арендодателя. Размер платы может меняться по соглашению сторон, оформленному письменно.

4. Передача помещения. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Акт подписывают обе стороны; с даты подписания акта помещение считается переданным.

5. Права и обязанности сторон. Арендодатель обязуется передать помещение в состоянии, пригодном для использования по назначению, и производить капитальный ремонт. Арендатор обязуется пользоваться помещением по назначению, вносить плату в срок, поддерживать помещение в исправном состоянии и производить текущий ремонт.

6. Расторжение договора. Каждая сторона вправе в любое время отказаться от договора, предупредив другую сторону за 3 месяца. Если Арендатор более двух раз подряд не внёс плату по истечении установленного срока, Арендодатель вправе требовать расторжения договора в суде после письменного предупреждения о необходимости исполнить обязательство в разумный срок.

7. Прочие условия. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до прекращения. Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения помещения. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель	**Арендатор**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Директор ООО «Лютик»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru