УТВЕРЖДАЮ
Директор Департамента городского имущества
И. И. Иванов
«10» января 2027 г.

Аукционная документация

на право заключения договора аренды имущества

10 января 2027 г. № 1-АД

1. Общие сведения. Организатор аукциона: Департамент городского имущества. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утверждёнными приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23. Предмет аукциона — право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 150 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 1. Срок аренды — 5 лет. Начальная цена лота (годовая арендная плата) — 1 200 000 рублей без учёта НДС. Шаг аукциона — 5 % начальной цены.

2. Требования к участникам. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, представившие документы, указанные в пункте 3 настоящей документации, и соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, заключающим договор аренды. Участник не должен находиться в процессе ликвидации, в отношении него не должна быть введена процедура банкротства.

3. Перечень документов для участия: заявка на участие в аукционе по установленной форме; выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки; копии учредительных документов (для юридических лиц); согласие на обработку персональных данных (для индивидуальных предпринимателей).

4. Порядок проведения аукциона. Аукцион проводится в открытой форме по повышению начальной цены. Победителем признаётся участник, предложивший наибольшую цену. Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения. Договор аренды заключается не позднее 20 дней со дня подписания протокола.

5. Существенные условия договора аренды: объект аренды — нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 1, площадью 150 кв. м; срок аренды — 5 лет; арендная плата — определяется по итогам аукциона; целевое назначение — офис; обязанность арендатора поддерживать помещение в исправном состоянии и проводить текущий ремонт.

6. Приложения: проект договора аренды на 10 л.; форма заявки на участие на 2 л.; технический паспорт помещения на 5 л.

Организатор аукциона

Директор Департамента городского имущества

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru