

Заказчик: ООО «Ромашка»

Подрядчик: ООО «СтройМонтаж»

Объект: склад по адресу: г. Тула, ул. Заводская,

4

Акт выявленных недостатков выполненных подрядных работ

по договору подряда № 27 от 12 мая 2026 г.

20 октября 2026 г.

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Ромашка» С. А. Кузнецова (председатель), начальника участка А. Н. Беловой, представителя подрядчика — прораба ООО «СтройМонтаж» И. П. Соколова, действующего по доверенности от 01.09.2026 № 5, осмотрела результат работ по устройству кровли склада, выполненных по акту о приёмке № 18 от 30.09.2026.

При осмотре выявлены недостатки: 1) в осях 3–7 по всей длине кровли — вздутия и отслоение гидроизоляционного ковра от основания на площади около 40 кв. м; 2) в местах примыкания к парапету — зазоры до 10 мм, вода попадает под ковёр; 3) воронки внутреннего водостока установлены с уклоном в обратную сторону, вода застаивается.

Недостатки возникли из-за отступлений от проекта (лист 12, узлы кровли) и от СП 17.13330.2017 «Кровли»: гидроизоляцию укладывали при температуре ниже указанной в технологической карте, примыкания не проклеены. Работы считаются выполненными с ненадлежащим качеством.

Срок устранения недостатков — до 10 ноября 2026 года. Подрядчик обязан устранить дефекты своими силами и за свой счёт. Акт составлен в трёх экземплярах: по одному для заказчика и подрядчика, третий — для проектной организации.

Члены комиссии заказчика

Главный инженер

_____ / С. А. Кузнецов /

Представитель подрядчика

Прораб ООО «СтройМонтаж»

_____ / И. П. Соколов /