г. Москва
16 ноября 2026 г.

Акт возврата жилого помещения

по договору аренды (найма) жилого помещения

№ 3

Иванов Иван Иванович, паспорт серия 4500 № 123456, выдан ОВД «Тверской» г. Москвы 12.03.2015, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и Петров Пётр Петрович, паспорт серия 4501 № 654321, выдан ОВД «Арбат» г. Москвы 20.07.2016, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение договора аренды (найма) жилого помещения от 01.03.2026 № 12 Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает квартиру общей площадью 54,2 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, кв. 25.

2. Жилое помещение возвращается со всеми принадлежностями: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, диван, шкаф. Ключи в количестве 2 комплектов переданы Наймодателю.

3. На момент возврата состояние жилого помещения и имущества — удовлетворительное, пригодное для проживания. Обои в комнате и кухне без повреждений, сантехника исправна, электропроводка и бытовая техника работают. Стороны зафиксировали, что дефектов, отсутствовавших на дату передачи помещения Нанимателю, не обнаружено.

4. Показания счётчиков на дату возврата: электроэнергия — 12 345 кВт·ч, холодная вода — 234 м³, горячая вода — 156 м³. Задолженность по коммунальным платежам на дату возврата отсутствует.

5. Расчёты между Сторонами произведены полностью. Наймодатель претензий к состоянию возвращённого помещения и имущества не имеет.

6. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

Наймодатель

Иванов И. И.

_____ / подпись /

Наниматель

Петров П. П.

_____ / подпись /

Образец с сайта nikexpert.ru