

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем
«Арендодатель»
в лице генерального директора П. П. Петрова
и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем
«Арендатор»
в лице директора И. И. Иванова

Акт возврата помещения

по договору аренды нежилого помещения

16 ноября 2026 г. № 7

В связи с расторжением договора аренды нежилого помещения от 12 января 2024 г. № 14-А Арендатор возвращает Арендодателю нежилое помещение площадью 120 кв. м, расположенное на 2-м этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, кадастровый номер здания 77:01:0000000:1234, кадастровый номер земельного участка 77:01:0000000:5678.

Помещение возвращается в состоянии, в котором оно было передано в аренду, с учётом нормального износа. В помещении остаются: стол офисный — 4 шт., стул офисный — 8 шт., кондиционер — 2 шт. Инженерные коммуникации — электроснабжение, водоснабжение, отопление — исправны. Неотделимых улучшений без согласия Арендодателя не производилось.

Арендатор передал Арендодателю ключи от входной двери — 3 шт., ключи от подсобного помещения — 1 шт., пропуска на сотрудников — 5 шт., акт приёма-передачи помещения от 12 января 2024 г. — 1 экз.

Претензий к состоянию помещения, имущества и инженерных коммуникаций Арендодатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные расчёты по договору завершены.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /