г. Москва
30 ноября 2026 г.

Акт возврата арендованного имущества

к договору аренды нежилого помещения от 12 января 2024 г. № 7-А

№ 7-А/возврат-1

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Ласточка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Арендатор возвратил, а Арендодатель принял нежилое помещение общей площадью 148,6 кв. м, этаж 2, кадастровый номер здания 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 21. Помещение передано по акту приёма-передачи от 15 января 2024 г.

В помещении находятся: стол офисный — 6 шт., стул офисный — 12 шт., кондиционер настенный — 2 шт., стеллаж металлический — 3 шт. Иное имущество Арендодателя в помещении отсутствует.

На момент возврата помещение пригодно к использованию по назначению. Инженерные коммуникации — электроснабжение, водоснабжение, отопление, вентиляция — исправны. Стены, пол, потолок, дверные и оконные проёмы без повреждений. Неотделимых улучшений, подлежащих компенсации, Арендатор не производил.

Показания индивидуальных приборов учёта на дату возврата: электроэнергия — 45 320 кВт·ч, холодная вода — 1 240 куб. м. Задолженность по арендной плате и коммунальным платежам на дату подписания акта отсутствует.

Арендатор возвратил ключи от входной двери — 3 комплекта, ключи от служебного входа — 1 комплект, пропуска на сотрудников — 4 шт. Арендодатель возвратил Арендатору обеспечительный платёж в размере, предусмотренном договором.

Претензий к состоянию помещения и имущества Арендодатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства по договору аренды от 12 января 2024 г. № 7-А исполнены в полном объёме.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Ласточка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru