УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СкладСервис»
П. П. Петров
«16» ноября 2026 г.

Акт визуального осмотра здания

складского корпуса по адресу: г. Тула, ул. Заводская, д. 12

16 ноября 2026 г. № 7

Осмотр проведён 16 ноября 2026 года с 10:00 до 12:00 комиссией в составе: председатель — главный инженер ООО «СкладСервис» Иванов И. И., члены комиссии — начальник хозяйственного отдела Сидоров А. А., представитель собственника здания Петров П. П. Осмотр проведён по приказу директора от 10 ноября 2026 г. № 41.

Объект осмотра: нежилое здание склада, кадастровый номер 71:30:0000000:123, площадь 1 850 кв. м, год постройки 1987, два этажа, стены из керамического кирпича, перекрытия железобетонные, кровля рулонная.

В ходе визуального осмотра установлено: в осях 3–5 по наружной стене первого этажа — вертикальная трещина длиной около 1,2 м с раскрытием до 2 мм; в помещении № 4 на потолке — следы протечки площадью около 3 кв. м; на кровле над осями 7–9 — разрыв рулонного покрытия; ворота в осях 1–2 закрываются с перекосом. Несущие конструкции — колонны, ригели, плиты перекрытий — без видимых повреждений.

Измерения и вскрытия конструкций не проводились, прочность материалов не проверялась. Заключение о техническом состоянии конструкций и о возможности дальнейшей эксплуатации здания даёт специализированная организация по результатам технического обследования.

Приложение: материалы фотофиксации на 12 л. в 1 экз.; план здания с отметками дефектов на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Главный инженер ООО «СкладСервис»

_____ / И. И. Иванов /

Члены комиссии

Начальник хозяйственного отдела

_____ / А. А. Сидоров /

undefined

Собственник здания

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru