Заказчик: ООО «Тверьмаш»
Исполнитель: инженер по обследованию зданий и сооружений С. А. Морозов
Основание: договор от 12 октября 2026 г. № 41

Акт визуального обследования технического состояния

здания производственного корпуса, литера А, по адресу: г. Тверь, ул. Заводская, д. 12

7 ноября 2026 г. № 7-ОБ

Обследование проведено 6 ноября 2026 года визуальным методом без вскрытия конструкций и отбора проб. Осмотрены фундаменты в доступной части, наружные стены, перекрытия над первым этажом, кровля, оконные проёмы, полы в цехе и в бытовых помещениях.

Здание производственного корпуса 1978 года постройки, каркас железобетонный, стены из керамического кирпича, покрытие совмещённое рулонное. На момент осмотра здание эксплуатируется, цех работает в одну смену.

В наружных стенах по оси 4 между осями Б и В на площади около 6 м² выявлены вертикальные трещины шириной раскрытия до 2 мм. В рулонном покрытии над осями 1–3 обнаружены вздутия и разрывы на площади около 15 м², в местах примыкания к парапету — застой воды. В полах цеха у ворот просела бетонная плита на участке примерно 3 м². Оконные переплёты в бытовых помещениях имеют повреждения уплотнений и неплотности притвора.

Трещины в стенах и просадка пола относятся к дефектам, влияющим на эксплуатационную пригодность; для установления причин требуется инструментальное обследование. Дефекты кровли приводят к намоканию перекрытия и требуют устранения до наступления устойчивых отрицательных температур.

Перечень дефектов и необходимых работ приведён в дефектной ведомости, прилагаемой к настоящему акту.

Исполнитель

Инженер по обследованию зданий и сооружений

_____ / С. А. Морозов /

Представитель заказчика

Главный инженер ООО «Тверьмаш»

_____ / А. В. Кузнецов /

Образец с сайта nikexpert.ru