Утверждаю: главный инженер ООО «Тверьмаш»
А. В. Соколов
«20» ноября 2026 г.

Акт обследования технического состояния объекта

здания цеха № 3 по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 14

18 ноября 2026 г. № 7

Комиссия в составе председателя — главного инженера А. В. Соколова, членов комиссии: начальника отдела эксплуатации И. П. Гусева, инженера-строителя М. С. Беловой в период с 16 по 18 ноября 2026 года провела обследование технического состояния здания цеха № 3.

1. Общие данные о сооружении. Здание одноэтажное, каркасное, из сборного железобетона, 1978 года постройки, размеры в плане 60 × 24 м, высота до низа ферм 9,6 м. Фундаменты монолитные железобетонные, стены самонесущие из керамзитобетонных панелей, кровля рулонная по железобетонным плитам.

2. Состояние строительных конструкций. В железобетонных колоннах по осям 4–6 обнаружены вертикальные трещины шириной раскрытия до 0,4 мм и оголение арматуры на участках защитного слоя. Фундаменты и стены без видимых деформаций, осадка равномерная. Кровля имеет два участка застоя воды общей площадью около 40 кв. м.

3. Состояние технических систем. Система отопления работает, на приборах отопления у оконных проёмов по осям 7–8 следы подтёков. Электропроводка в осветительных сетях заменена в 2021 году, кабельные линии силового оборудования имеют следы перегрева в местах соединений.

4. Состояние технологического оборудования. Мостовой кран грузоподъёмностью 10 т отработал нормативный срок, тормозные пути имеют износ, рельсовый путь требует рихтовки.

5. Выводы и рекомендации. Конструкции цеха находятся в ограниченно работоспособном состоянии: несущая способность колонн по осям 4–6 снижена, эксплуатация крана в зоне этих осей до усиления не допускается. Рекомендуется в срок до 1 марта 2027 года выполнить усиление колонн по проекту специализированной организации, восстановить защитный слой бетона, отремонтировать кровлю на участках застоя воды и провести рихтовку рельсового пути.

Приложение: 1) ведомость дефектов на 4 л. в 1 экз.; 2) фотографии конструкций на 6 л. в 1 экз.; 3) перечень оборудования, подлежащего демонтажу, на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Главный инженер ООО «Тверьмаш»

_____ / А. В. Соколов /

Члены комиссии

Начальник отдела эксплуатации

_____ / И. П. Гусев /

Инженер-строитель

_____ / М. С. Белова /

Образец с сайта nikexpert.ru