Заказчик: ООО «Уралмашдеталь»
Исполнитель: ООО «Стройэкспертиза»
Основание: договор от 12 октября 2026 г. № 47-ТО

Акт технического обследования

кровли производственного корпуса по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 12

5 ноября 2026 г. № 12-ТО

Объект обследования — покрытие и несущие конструкции кровли производственного корпуса 1978 года постройки, площадь 2 340 кв. м. Обследование проведено 3 ноября 2026 года в светлое время суток при температуре наружного воздуха +2 °С без осадков.

Применены методы: визуальный осмотр покрытия и водосточных воронок, простукивание кровельного ковра, измерение влажности утеплителя игольчатым влагомером, фотофиксация. Инструменты прошли поверку, срок действия — до 14 марта 2027 года.

Выявлено: на участке между осями 4–7 кровельный ковёр имеет разрывы общей длиной 6,2 м; в двух воронках засор и застой воды; влажность утеплителя в зоне разрыва 18 % при норме не более 5 %; на плитах покрытия в осях 5–6 обнаружены волосяные трещины шириной до 0,3 мм.

Комиссия пришла к выводу: повреждения относятся к дефектам эксплуатационного характера и устранимы локальным ремонтом. Несущая способность плит в осях 5–6 требует проверки расчётом до начала ремонта. Работы по устранению вести в сухую погоду при температуре не ниже +5 °С.

Приложение: фотографии дефектов на 14 л. в 1 экз., протокол измерения влажности от 3 ноября 2026 г. № 8 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Главный инженер ООО «Стройэкспертиза»

_____ / А. С. Морозов /

Члены комиссии

Начальник службы эксплуатации ООО «Уралмашдеталь»

_____ / В. Н. Кравцов /

Инженер-строитель ООО «Стройэкспертиза»

_____ / Д. И. Соколова /

Образец с сайта nikexpert.ru