ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Акт разграничения эксплуатационной ответственности

по договору аренды нежилого помещения от 12 января 2026 г. № 7-А

16 ноября 2026 г. № 3

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нежилое помещение общей площадью 320 кв. м на третьем этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 15, пом. 312.

Граница балансовой принадлежности проходит по клеммам вводного автоматического выключателя в электрощите № 3-12 на этаже. Электрооборудование и кабельные линии до этой границы, включая вводной выключатель, эксплуатирует Арендодатель, после границы — Арендатор.

Граница по водоснабжению и водоотведению проходит по первым отключающим устройствам на вводах в помещение. Стояки, общедомовые задвижки и приборы учёта на вводе обслуживает Арендодатель, разводку внутри помещения и санитарно-техническое оборудование — Арендатор.

Систему вентиляции и кондиционирования до приточных и вытяжных диффузоров в помещении обслуживает Арендодатель, внутренние воздуховоды после диффузоров, местные кондиционеры и фильтры — Арендатор.

Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя менять схему подключения, устанавливать дополнительное оборудование и вмешиваться в работу общедомовых сетей. Работы на сетях до границы Арендатор не проводит.

Арендодатель устраняет аварии на своих сетях в срок не более 24 часов с момента уведомления, Арендатор — на своих. О каждой аварии сторона сообщает другой стороне в тот же день по телефону и письмом на адрес электронной почты, указанный в договоре.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и является приложением к договору аренды.

Приложение: схема разграничения сетей на 1 л. в 1 экз.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru