г. Москва
6 ноября 2026 г.

Акт приёма-передачи помещения в субаренду

к договору субаренды нежилого помещения № 7 от 12 октября 2026 г.

Приложение № 2 к договору субаренды № 7 от 12 октября 2026 г.

ООО «Северный склад» (арендатор) передаёт, а ООО «Клиника Ритм» (субарендатор) принимает нежилое помещение общей площадью 128,4 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004012:1187, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д. 11, стр. 2, помещение II, комнаты 1–6.

Помещение передаётся для использования под медицинский кабинет в соответствии с пунктом 1.3 договора субаренды. Право аренды арендатора подтверждено договором аренды № 44-А от 1 марта 2024 г., заключённым с Департаментом городского имущества; письменное согласие арендодателя на субаренду получено 30 сентября 2026 г.

Техническое состояние помещения: стены — штукатурка, окрашены; потолок — подвесной; пол — керамогранит; окна — два пластиковых, стеклопакеты целые; входная дверь — металлическая, замок исправен. Инженерные системы: центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, электроосвещение — исправны. Показания счётчиков на дату передачи: электроэнергия — 1 842 кВт·ч, холодная вода — 316 куб. м, горячая вода — 208 куб. м.

Недостатки, обнаруженные при осмотре: в комнате 4 у радиатора отслаивается краска на площади около 0,5 кв. м, в комнате 6 не закрывается фрамуга окна. Указанные недостатки субарендатор принял и устраняет за свой счёт; арендатор их устранение не оплачивает.

Имущество, передаваемое вместе с помещением: два кондиционера, один водонагреватель, шесть светильников — по описи, приложенной к акту. Ключи от входной двери — 3 комплекта.

Арендатор передал, субарендатор принял помещение и имущество без претензий к состоянию, кроме указанных в настоящем акте. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и является неотъемлемой частью договора субаренды.

Передал: арендатор

Генеральный директор ООО «Северный склад»

_____ / А. В. Смирнов /

Принял: субарендатор

Генеральный директор ООО «Клиника Ритм»

_____ / Е. П. Ковалёва /

Образец с сайта nikexpert.ru