

Арендодатель: ООО «Арон», 125009, г. Москва,
ул. Тверская, д. 12, оф. 4
в лице генерального директора Иванова
Александра Викторовича, действующего на
основании устава
Арендатор: ООО «Зеро», 115184, г. Москва, ул.
Большая Ордынка, д. 20, оф. 7
в лице заместителя директора Игнатовой
Светланы Алексеевны, действующей на
основании доверенности от 13.01.2026 №
5/2026

Акт приёма-передачи нежилого помещения

к договору аренды от 10 июля 2026 г. № 45

13 октября 2026 г.

1. По договору аренды от 10.07.2026 № 45 Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 275 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001234:1234, расположенное на 1 этаже здания по адресу: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, помещение № 4. Границы помещения — по поэтажному плану, выписка из ЕГРН приложена.

2. Помещение осмотрено Арендатором при участии представителя Арендодателя. Состояние стен, пола, потолка и столярных изделий — удовлетворительное, соответствует договору и позволяет использовать помещение под офис (п. 1.2 договора).

3. Помещение оборудовано инженерными системами: электроснабжение (автоматические выключатели на 63 А), водоснабжение и водоотведение, центральное отопление (радиаторы — 6 шт.), приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, интернет (оптический ввод).

4. Показания приборов учёта на дату передачи: электроэнергия — 12 480 кВт·ч (счётчик № 0034512, показания сняты 13.10.2026), холодная вода — 318 м³ (счётчик № 77120), горячая вода — 96 м³ (счётчик № 77121).

5. Недостатки, выявленные при осмотре: в помещении № 4 у окна отслоение штукатурки на площади около 1 кв. м; дверная коробка входной двери имеет следы задиrow. Стороны согласовали: недостатки не препятствуют использованию помещения, Арендодатель устраняет их до 30.10.2026.

6. Арендатор претензий к состоянию помещения, кроме указанных в п. 5, не имеет. Ключи от помещения в количестве 3 (трёх) комплектов переданы Арендатору.

7. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны; оба имеют равную юридическую силу. Акт является неотъемлемой частью договора аренды от 10.07.2026 № 45.

Передал: Арендодатель

Принял: Арендатор

Генеральный директор ООО «Арон»

_____ / А. В. Иванов /

Заместитель директора ООО «Зеро»

_____ / С. А. Игнатова /

Образец с сайта nikexpert.ru