Арендодатель: ООО «Северный склад»
Арендатор: ООО «Логистика Плюс»
Объект: нежилое помещение, склад № 4, г. Тверь, ул. Заводская, д. 18

Акт осмотра и фиксации порчи имущества

по договору аренды нежилого помещения от 12 января 2026 г. № 7-А

20 ноября 2026 г.

20 ноября 2026 года комиссия в составе представителя арендодателя А. В. Смирнова и представителя арендатора Д. С. Орлова осмотрела склад № 4 при возврате помещения из аренды. Осмотр проведён в присутствии обеих сторон, замечаний к порядку осмотра нет.

В ходе осмотра выявлены повреждения: на стене у ворот — пробоина 40 × 30 см с повреждением штукатурки до кирпича; на полу в зоне стеллажей — вздутие и разрыв покрытия на площади около 6 кв. м; секционные ворота № 2 не закрываются из-за погнутой направляющей. Повреждения зафиксированы фотосъёмкой, фотографии приложены к акту.

Повреждения возникли в период действия договора аренды и не относятся к нормальному износу. Арендатор от подписания акта не отказался, с перечнем повреждений согласен.

Стоимость восстановительного ремонта по смете подрядчика — 148 000 рублей. Сумма ущерба удерживается из обеспечительного платежа по пункту 5.3 договора аренды.

Приложение: фотографии повреждений на 8 л. в 1 экз., смета подрядчика на 3 л. в 1 экз., договор аренды от 12.01.2026 № 7-А на 12 л. в 1 экз.

Арендодатель

Представитель ООО «Северный склад»

_____ / А. В. Смирнов /

Арендатор

Представитель ООО «Логистика Плюс»

_____ / Д. С. Орлов /

Образец с сайта nikexpert.ru