ООО «Управляющая компания «Лесная»
г. Москва
14 ноября 2026 г.

Акт осмотра жилого помещения

квартиры № 47 по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12

№ 118-О

Осмотр проведён по заявлению собственника квартиры № 47 Петровой Анны Сергеевны от 10 ноября 2026 г. о следах протечки на потолке в комнате и в ванной.

Осмотрены: комната площадью 18 кв. м, ванная комната, коридор, а также стояк горячего водоснабжения и участок кровли над квартирой.

В комнате на потолке у наружной стены — жёлтые разводы размером примерно 60 × 40 см, штукатурка не отслоилась, следов свежей влаги нет. В ванной на потолке тёмное пятно примерно 30 × 30 см, краска вздулась. На стояке горячего водоснабжения в ванной — следы коррозии у резьбового соединения.

Причина протечки при осмотре не установлена: следы на потолке сухие, требуется проверка кровли и стояка.

Рекомендовано: проверить состояние кровли над подъездом и резьбовое соединение стояка горячего водоснабжения, составить отдельный акт по результатам проверки.

Акт составлен в двух экземплярах: первый — для управляющей компании, второй — для собственника.

Представитель управляющей компании

Инженер по эксплуатации

_____ / С. В. Кузнецов /

Собственник (наниматель)

Собственник

_____ / А. С. Петрова /

Понятые (при участии)

Понятой

_____ / М. И. Орлов /

Образец с сайта nikexpert.ru