ООО «Ромашка»
Комиссия в составе:
главный инженер П. П. Петров (председатель),
инженер по эксплуатации И. И. Иванов,
представитель управляющей компании С. С. Сидоров

Акт осмотра здания

по адресу: г. Москва, ул. Садовая, д. 14, корп. 2

16 ноября 2026 г. № 27

Осмотр проведён 16 ноября 2026 года с 10:00 до 12:30 по адресу: г. Москва, ул. Садовая, д. 14, корп. 2. Здание двухэтажное, кирпичное, 1968 года постройки, общей площадью 1 240 кв. м.

Обследованы фундамент, наружные и внутренние стены, перекрытия, кровля, оконные и дверные проёмы, инженерные системы: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Выявлено: на кровле над помещением склада — повреждение гидроизоляционного ковра на площади около 12 кв. м, следы протечки на потолке; в подвале — сырость на стенах; трещины в штукатурке на лестничной клетке. Несущие конструкции без видимых повреждений.

Комиссия считает: требуется ремонт кровли в срок до 15 декабря 2026 года, восстановление гидроизоляции подвала и косметический ремонт лестничной клетки. До устранения протечки эксплуатация помещений склада под хранение бумаги не допускается.

Приложение: фотографии дефектов на 8 л. в 1 экз., план здания с отметкой мест протечек на 1 л.

Председатель комиссии

Главный инженер

_____ / П. П. Петров /

Члены комиссии

Инженер по эксплуатации

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru