

ООО «Ромашка»

Комиссия в составе: главный инженер П. П.

Петров (председатель), инженер по

эксплуатации И. И. Иванов, представитель

управляющей компании С. С. Сидоров

Основание: приказ от 10 ноября 2026 г. № 47

«О плановом осмотре зданий»

Акт осмотра зданий и сооружений

технического состояния здания склада по адресу: г. Тверь, ул. Заводская, д. 12

16 ноября 2026 г. № 12

Осмотр проведён 16 ноября 2026 года с 10:00 до 12:30. Объект: нежилое здание склада, одноэтажное, год постройки 1998, площадь 1 240 кв. м, фундамент бетонный, стены из керамзитобетонных панелей, покрытие из сборных железобетонных плит, кровля рулонная.

Проверены фундамент, наружные и внутренние стены, колонны, плиты покрытия, кровля, полы, оконные и дверные проёмы, инженерные сети. Применены визуальный осмотр, обстукивание, замер трещин штангенциркулем и линейкой, фотофиксация.

Выявлено: в осях 3–5 по наружной стене трещина шириной раскрытия до 0,4 мм и длиной 1,8 м; на кровле над осями 7–9 вздутие рулонного ковра площадью около 6 кв. м; в полу у ворот № 2 просадка на площади 2 кв. м; следы протечек на плитах покрытия в осях 6–8. Остальные конструкции без видимых повреждений.

Заключение: состояние здания в целом работоспособное. Трещина и просадка пола не влияют на несущую способность, требуют наблюдения. Кровлю над осями 7–9 отремонтировать до 15 декабря 2026 года, просадку пола устранить при текущем ремонте. Повторный осмотр — в мае 2027 года.

Приложение: фототаблица на 6 л. в 1 экз., схема здания с местами дефектов на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Главный инженер

_____ / П. П. Петров /

Члены комиссии

Инженер по эксплуатации

_____ / И. И. Иванов /