Застройщик: ООО «СтройГарант»
в лице инженера С. А. Крылова
Участник долевого строительства:
И. И. Иванов

Акт осмотра сантехнического оборудования

квартиры № 47 по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12

16 ноября 2026 г. № 47-С

Осмотр проведён в квартире № 47: кухня, ванная, санузел, ввод в квартиру. Проверены стояки холодной и горячей воды, отводы к приборам, запорная арматура, счётчики, ванна, умывальник, унитаз, полотенцесушитель.

Выявлены дефекты: на отводе к умывальнику в санузле — капельная течь в месте соединения гибкой подводки с тройником; на полотенцесушителе — следы коррозии по сварному шву; счётчик горячей воды не опломбирован, пломба отсутствует.

Стояки, ввод в квартиру и запорная арматура на вводе — без повреждений. Ванна, унитаз, умывальник установлены, крепления держат. Слив работает.

Стороны согласовали: дефекты устраняет застройщик в срок до 15 декабря 2026 года. После устранения стороны подписывают повторный акт осмотра.

Осмотр провёл

Инженер ООО «СтройГарант»

_____ / С. А. Крылов /

Участник долевого строительства

_____ / И. И. Иванов /

Независимый специалист (при участии)

Эксперт ООО «Техэкспертиза»

_____
/ А. В. Соколов /

Образец с сайта nikexpert.ru