ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис»
г. Москва

Акт осмотра придомовой территории

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12

16 ноября 2026 г. № 27

Осмотр проведён комиссией в составе: главный инженер ООО «УК «Дом-Сервис» С. П. Кузнецов, техник по эксплуатации зданий А. И. Волкова, старший по дому Т. Н. Морозова. Осмотр начат в 10:00, окончен в 11:20. Погода: ясно, температура +2 °C, осадков нет.

Осмотрена придомовая территория дома по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, площадью 4 200 кв. м, в том числе: проезды и тротуары — 1 800 кв. м, газоны — 1 500 кв. м, детская площадка — 300 кв. м, контейнерная площадка — 60 кв. м.

В ходе осмотра выявлены нарушения: на проезде у первого подъезда разрушено асфальтовое покрытие на площади около 3 кв. м (яма глубиной до 10 см); на газоне у второго подъезда вытоптан участок травы площадью около 5 кв. м; на контейнерной площадке не закрыта крышка одного контейнера, рядом скопился мусор; на детской площадке у качелей отсутствует один болт крепления.

Нарушения относятся к работам, предусмотренным Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290: текущий ремонт и содержание элементов благоустройства, уборка придомовой территории.

Для устранения нарушений: восстановить асфальтовое покрытие на проезде у первого подъезда — до 30 ноября 2026 г.; восстановить травяной покров на газоне у второго подъезда — до 15 мая 2027 г.; обеспечить закрытие крышек контейнеров и уборку мусора у контейнерной площадки — ежедневно; закрепить болт крепления качелей и проверить остальные крепления детской площадки — до 20 ноября 2026 г.

Акт составлен в двух экземплярах: первый — в ООО «УК «Дом-Сервис», второй — старшему по дому Т. Н. Морозовой.

Председатель комиссии

Главный инженер

_____ / С. П. Кузнецов /

Члены комиссии

Техник по эксплуатации зданий

_____ / А. И. Волкова /

Старший по дому

_____ / Т. Н. Морозова /

Образец с сайта nikexpert.ru