

ООО «Ромашка»

Комиссия в составе:

председатель — главный инженер П. П.

Петров;

члены — начальник хозяйственного отдела И.

И. Иванов,

представитель арендатора ООО «Лютик» С. С.

Сидоров

Акт осмотра помещения

о состоянии нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 12, пом. 3

16 ноября 2026 г.

Осмотр проведён на основании договора аренды нежилого помещения от 01.03.2026 № 14-А. Цель осмотра — определить состояние помещения и необходимость текущего ремонта.

Осмотрены стены, полы, потолок, окна, двери, системы отопления, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации. В помещении № 3 площадью 54,6 кв. м обнаружены: на стенах — следы протечек и отслоение штукатурки на площади около 6 кв. м; на полу — вздутие линолеума у входа; оконные рамы требуют замены уплотнителей.

Комиссия пришла к выводу: помещение пригодно к использованию по назначению, требуется текущий ремонт. Виды работ: замена участка штукатурки, замена линолеума, замена уплотнителей окон. Срок выполнения — до 20 декабря 2026 года.

Замечания и предложения: представитель арендатора предложил включить в акт обязанность арендодателя устранить протечку кровли до начала ремонта.

Председатель комиссии

Члены комиссии

**Представитель
арендатора**

Главный инженер

Начальник хозяйственного отдела

_____/ П. П. Петров /

_____/ И. И. Иванов /

/ С. С. Сидоров /