Управляющая организация ООО «Дом-Сервис»
Комиссия в составе:
председатель комиссии — главный инженер А. В. Соколов
члены комиссии — техник-смотритель Л. Н. Егорова,
собственник квартиры № 34 М. И. Белова

Акт осмотра крыши на предмет ремонта

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Полевая, д. 12

7 ноября 2026 г.

Осмотр проведён по обращению собственника квартиры № 34 о протечках потолка в комнате. Обследованы кровля над подъездами 1 и 2, чердачное помещение, вентиляционные шахты и водосточные воронки.

На кровле над квартирой № 34 обнаружены разрывы рулонного покрытия общей площадью около 4 кв. м, отслоение кромок у примыкания к парапету и застой воды у воронки. В чердачном помещении на плитах перекрытия видны следы протечек и намокание утеплителя на площади около 6 кв. м.

Причина протечек — механическое повреждение и износ рулонного покрытия, засорение водосточной воронки. Несущие конструкции крыши без видимых деформаций, замена стропильной системы не требуется.

Ремонт покрытия над подъездами 1 и 2 с заменой утеплителя на повреждённом участке и прочисткой воронок. Протечку кровли устранить в течение одних суток; остальные работы выполнить в согласованный срок. Повторный осмотр — после окончания работ.

Приложение: фотографии дефектов на 4 л. в 1 экз., обращение собственника на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Главный инженер

_____ / А. В. Соколов /

Члены комиссии

Техник-смотритель

_____ / Л. Н. Егорова /

Собственник квартиры № 34

_____ / М. И. Белова /

Образец с сайта nikexpert.ru