УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Северный склад»
А. В. Смирнов
«20» ноября 2026 г.

Акт обследования объекта

технического состояния здания склада по адресу: г. Тверь, ул. Заводская, д. 12, корп. 2

20 ноября 2026 г. № 7

Наименование объекта обследования: нежилое здание склада, кадастровый номер 69:40:0102034:118. Адрес: г. Тверь, ул. Заводская, д. 12, корп. 2. Собственник: ООО «Северный склад», запись в ЕГРН от 14.03.2019 № 69:40:0102034:118-69/001/2019-3.

Основание обследования: приказ ООО «Северный склад» от 12.11.2026 № 41 «О проведении обследования здания склада». Обследование визуальное, без вскрытия конструкций и без инструментальных измерений.

Комиссия в составе: председатель — главный инженер П. С. Ковалёв; члены комиссии — начальник склада И. Н. Лебедева, инженер по охране труда Д. А. Орлов.

Комиссия осмотрела фундамент, наружные и внутренние несущие стены, перекрытия, кровлю, полы, ворота и прилегающую территорию. Установлено: в кирпичной кладке восточной стены на высоте около 3 метров — вертикальная трещина длиной до 1,2 метра с раскрытием до 4 миллиметров; в кровле над пролётом Б — две протечки, следы намокания на плитах перекрытия; на бетонном полу у ворот — сколы и обнажение арматурной сетки на площади около 2 квадратных метров.

Выводы: трещина в восточной стене требует наблюдения и инструментального обследования несущей способности кладки; протечки кровли и повреждение пола устранению подлежат в первоочередном порядке, до начала отопительного сезона. Здание пригодно к эксплуатации под склад при условии устранения выявленных дефектов.

Рекомендации: в срок до 10.12.2026 устранить протечки кровли и восстановить пол у ворот; до 20.12.2026 привлечь специализированную организацию для инструментального обследования восточной стены и установки маяков на трещину.

Приложение: фотографии дефектов на 8 л. в 1 экз.; приказ от 12.11.2026 № 41 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Главный инженер

_____ / П. С. Ковалёв /

Члены комиссии

Начальник склада

_____ / И. Н. Лебедева /

Инженер по охране труда

_____ / Д. А. Орлов /

Образец с сайта nikexpert.ru