Заказчик: ООО «Северный склад»
Подрядчик: ООО «Строймонтаж»
Объект: складской корпус, кровля

Акт об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок

по договору подряда № 27/2026 от 12 марта 2026 г.

5 ноября 2026 г. № 3

Гарантийный срок на работы по договору — 24 месяца с даты подписания акта приёмки. Гарантия на дату осмотра действует.

5 ноября 2026 года комиссия в составе представителей заказчика и подрядчика осмотрела кровлю складского корпуса. Обнаружены недостатки: на участке между осями 4–7 вдоль парапета отслоение гидроизоляционного ковра на площади около 12 м², в местах отслоения — следы застоя воды и намокание утеплителя.

Недостатки выявлены в пределах гарантийного срока. Причина — нарушение технологии укладки гидроизоляции: не проклеены нахлёсты, не выполнен загиб ковра на парапет. Следов механических повреждений и работ других подрядчиков на участке нет.

Подрядчику предложено безвозмездно устранить недостатки в срок до 19 ноября 2026 года и направить заказчику письменное извещение об окончании работ.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложение: фотографии участка кровли на 6 л. в 1 экз.

Заказчик

Главный инженер ООО «Северный склад»

_____ / А. В. Смирнов /

Подрядчик

Начальник участка ООО «Строймонтаж»

_____ / Д. С. Ковалёв /

Образец с сайта nikexpert.ru