ООО «СтройМонтаж»
117105, г. Москва, ул. Варшавское шоссе, д. 25, стр. 1
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456

Акт о скрытых недостатках

по договору подряда № 17/2026 от 12 января 2026 г.

16 ноября 2026 г. № 4

Комиссия в составе: представитель заказчика ООО «СтройМонтаж» — главный инженер А. В. Смирнов, представитель подрядчика ООО «РемСтрой» — производитель работ И. П. Кузнецов, при участии независимого эксперта П. С. Орлова составила настоящий акт о нижеследующем.

При приёмке работ по акту от 30 октября 2026 г. недостатки не были обнаружены, так как они проявились в процессе эксплуатации: при первом включении системы отопления 10 ноября 2026 г. в помещении склада обнаружены протечки в местах соединений трубопроводов, не предусмотренные проектом.

Недостатки являются скрытыми, поскольку при обычном способе приёмки, предусмотренном договором, их выявление было невозможно. Выявленные дефекты возникли по причинам, зависящим от подрядчика: нарушение технологии пайки соединений.

На основании п. 3 ст. 724 ГК РФ заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством работ, в течение гарантийного срока. Гарантийный срок по договору — 24 месяца с даты подписания акта приёмки.

Подрядчику предложено устранить выявленные недостатки в срок до 30 ноября 2026 г. своими силами и за свой счёт.

Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой стороны и для эксперта.

Представитель заказчика	**Представитель подрядчика**	**Независимый эксперт**
Главный инженер ООО «СтройМонтаж»	Производитель работ ООО «РемСтрой»	Эксперт
_____ / А. В. Смирнов /	_____ / И. П. Кузнецов /	_____ / П. С. Орлов /

Образец с сайта nikexpert.ru