Уполномоченный орган субъекта РФ
Комиссия по определению вида фактического использования

Акт о фактическом использовании нежилого здания для целей налогообложения

обследования объекта недвижимости

02 июня 2026 г. № 63

1. Лица, уполномоченные на проведение обследования: инженер 1 категории В.С. Убыкунь, главный специалист А.В. Петров.

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости: Омская область, Исилькульский муниципальный район, город Исилькуль, улица Первомайская, дом 47, корпус А. Кадастровый номер 55:33:210102:3428. Общая площадь 762,5 кв. м.

3. Общие сведения об объекте недвижимости: наименование по ЕГРН — здание станции технического обслуживания; назначение — нежилое; год постройки — 2015; площадь — 762,5 кв. м.

4. В ходе обследования установлено: в здании размещены офисные помещения общей площадью 210 кв. м, торговый зал площадью 120 кв. м, остальную площадь занимают подсобные и технические помещения. Доля площади под офисы и торговлю — 43,3%.

5. Фотоматериалы: 4 фотографии, приложение на 2 л.

6. Вывод: здание используется для делового, административного и коммерческого назначения, размещения торговых объектов. Фактическое использование для целей налогообложения подтверждено.

Члены комиссии

Инженер 1 категории

_____ / В.С. Убыкунь /

Главный специалист

Главный специалист

_____ / А.В. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru