Утверждаю
Генеральный директор ООО «Станкозавод»
А. В. Смирнов
«20» ноября 2026 г.

Акт комплексного обследования

здания производственного корпуса по адресу: г. Тверь, ул. Заводская, д. 12

20 ноября 2026 г. № 7-ОБ

Комиссия в составе: председатель — главный инженер ООО «Станкозавод» А. В. Смирнов, члены комиссии — начальник отдела капитального строительства И. П. Кузнецов, инженер по надзору за зданиями и сооружениями С. Н. Орлова. Обследование проведено 18–19 ноября 2026 года.

Объект обследования — одноэтажное кирпичное здание производственного корпуса 1978 года постройки, площадь 2 400 кв. м. Обследовали фундаменты, несущие стены, покрытие и кровлю, полы, инженерные сети. Методы: визуальный осмотр, обмер, вскрытие отдельных участков кровли, фотофиксация.

В ходе обследования выявлены дефекты: на участке кровли над пролётом Б–В на площади около 60 кв. м повреждён гидроизоляционный ковёр, в покрытии — следы протечек и коррозия несущих металлических балок на глубину до 2 мм; в кирпичной кладке наружной стены по оси 4 — вертикальная трещина шириной раскрытия до 4 мм на высоту двух рядов кладки; ввод водопровода имеет следы намокания.

Выводы: несущая способность стен и покрытия на момент обследования обеспечена, дефекты кровли и коррозию балок относят к устранимым. Рекомендации: восстановить гидроизоляцию кровли на участке над пролётом Б–В, очистить и защитить металлические балки от коррозии, заделать трещину в кладке по оси 4 с установкой маяков и наблюдением в течение трёх месяцев.

Приложения: ведомость дефектов на 3 л. в 1 экз., фотоматериалы на 12 л. в 1 экз., акт вскрытия кровли от 18.11.2026 № 3 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Главный инженер ООО «Станкозавод»

_____ / А. В. Смирнов /

Члены комиссии

Начальник отдела капитального строительства

_____ / И. П. Кузнецов /

Инженер по надзору за зданиями и сооружениями

_____ / С. Н. Орлова /

Образец с сайта nikexpert.ru